

**NPK, a.s. Orlickoústecká nemocnice
– Výměna výtahu v budově „F“**

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Stávající stavba občanského vybavení je postavena v areálu Orlickoústecké nemocnice na jejím jižním okraji.

Jedná se o zastavěné území Města.

V lokalitě se kromě objektů nemocnice nachází zástavba rodinnými domy a objekty občanského vybavení.

Stavba je využívána jako nemocnice.

Přístup a příjezd k objektu je po zpevněných komunikacích v areálu nemocnice.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,

Stavebními úpravami nejsou dotčeny podmínky dané schváleným územním plánem obce.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,
Nejsou.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Stanoviska dotčených orgánů nejsou požadována.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Uvedené průzkumy nebyly prováděny.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾,

Stavba není umístěna v památkové rezervaci, zóně, zvláště chráněném území ani v záplavovém území.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Stavba se nenachází v záplavovém, nebo poddolovaném území.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,
Stávající stav se nemění.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Nejsou požadavky na asanace, demolice objektů.

V objektu budou prováděny bourací práce – viz. technická zpráva stavebního objektu.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Nedojde k záboru zemědělského půdního fondu ani pozemků plnících funkci lesa.

k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Není předmětem řešení.

Přístup k objektu je bezbariérový.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,
Nejsou.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,

Stávající stavba občanského vybavení je umístěna na st.p. č. 3294 – zastavěná plocha a nádvoří – 1543 m². Vlastníkem je Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice. Jedná se o objekt bez č.p., č.e.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Nejsou.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o výměnu vybavení výtahu a s tím spojené stavební úpravy.
Do nosných konstrukcí stavby nebude zasahováno.

b) účel užívání stavby,

Účel a užívání objektu se nemění.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Trvalá.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Výjimky nejsou.

Stavba je řešena jako bezbariérová.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Viz. odstavec B.1.d) této zprávy.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů,

Stavba nepodléhá ochraně podle jiných právních předpisů – není kulturní památkou apod.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Stávající stav se nemění.

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Stávající potřeby a spotřeby médií a hmot se nemění.

Řešení hospodaření s dešťovou vodou není předmětem řešení.

Produkce odpadů se nemění.

Při stavbě budou produkovány odpady – viz. odst. B.6 a) této zprávy.

Třída energetické náročnosti budovy - viz. odst. B.2.9 této zprávy.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Stavba nebude členěna na etapy. Přesné časové údaje o zahájení a ukončení stavby nejsou známy.

j) orientační náklady stavby.

Náklady na stavbu jsou odhadnuty na 1,3 mil.Kč vč. DPH.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Stávající urbanistické řešení – umístění domu se nemění.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Není předmětem řešení.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

V objektu nebude umístěna výroba.
Využití objektu se nemění.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

Viz. B.2.1 b).

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena tak, aby byla zaručena bezpečnost při užívání stavby.

Hlavní vypínač bude přístupný a viditelně označený.

Ve všech prostorách bude zajištěna výměna vzduchu větráním.

Návrh elektrických zařízení odpovídá stanovenému prostředí.

Objekt musí být užíván a provozován v souladu s platnými předpisy a nařízeními. Jedná se zejména o:

- zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů,
 - zákon č. 458/ 2000 Sb. energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů,
 - zákon č. 258/ 2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů,
 - zákon č. 185/ 2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,
 - zákon č. 254/ 2001 Sb. vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů,
 - zákon č. 472/ 2005 Sb. o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů
- a předpisy navazujícími.

Objekt musí být užíván v souladu s revizemi a zkouškami provedenými před uvedením do provozu.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení,

Řešení je podrobně uvedeno v technické zprávě stavebního objektu.

b) konstrukční a materiálové řešení,

Do nosných konstrukcí stavby nebude zasahováno. Nedojde ke stavbě nových nosných konstrukcí.

c) mechanická odolnost a stabilita.

Není předmětem řešení.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení,

b) výčet technických a technologických zařízení.

Parametry výtahu – viz. technická zpráva.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Není předmětem řešení, stávající stav se nemění.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Při stavebních úpravách a opravách nebude zasahováno do obálky budovy.

Nebude provedeno hodnocení energetické náročnosti budovy.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

Není předmětem řešení.

Při provádění stavby zhotovitel učiní opatření k omezení nadměrné prašnosti a hluku na stavbě.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Není předmětem řešení.

b) ochrana před bludnými proudy,
Není řešeno.

c) ochrana před technickou seizmicitou,
Není řešeno.

d) ochrana před hlukem,
Nevznikají nové zdroje hluku.

e) protipovodňová opatření,
Není řešeno.

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.
Není řešeno.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury,
Viz. část Elektroinstalace.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.
Nejsou navrhovány nové domovní přípojky.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,
Přístup k objektu je po stávajících zpevněných komunikacích areálu nemocnice.
Vstupy do budovy jsou řešeny jako bezbariérové.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,
Není řešeno.

c) doprava v klidu,
Není řešeno.

d) pěší a cyklistické stezky.
Není řešeno.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Nebude prováděno.

a) terénní úpravy,

b) použité vegetační prvky,

c) biotechnická opatření.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,
Při stavebních úpravách nedojde ke vzniku nového zdroje znečištění ovzduší.

Stroj výtahu je umístěn ve strojovně na střeše objektu. Výměnou stroje nedojde k navýšení hlukové zátěže.

Odpad vzniklý při stavebních pracích bude odvezen na řízenou skládku. Jedná se o směsné stavební a demoliční odpady, dřevo a obaly od stavebních materiálů.

15 01 01 papírové a lepenkové obaly

15 01 02 plastové obaly

15 01 03 dřevěné obaly
15 01 04 kovové obaly
17 01 01 beton
17 02 03 plasty
17 06 04 jiné izolační materiály
17 09 04 směsné stavební a demoliční odpady
20 01 38 dřevo
20 03 01 směsný komunální odpad

Na stavbě nebudou odpady s obsahem azbestu.

Při stavebních úpravách nedojde k záboru zemědělského půdního fondu – viz. B.1. j).

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

Není předmětem řešení.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

Není předmětem řešení.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Není předmětem řešení.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

Není předmětem řešení.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

V případě, že je dokumentace podkladem pro společné územní a stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí.

Není předmětem řešení.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Ochrana obyvatelstva bude probíhat v souladu se zákony 238/2000 Sb. O HZS, 239/2000 Sb. O integrovaném záchranném systému, 240/2000 O krizovém řízení a s jejich prováděcími vyhláškami zvláště 247/2001 Sb. O organizaci a činnosti jednotek požární ochrany a 429/2003 Sb. O podrobnostech zabezpečení IZS. Dále jsou zpracovány havarijní plány krajů.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Napojení na vodovod bude ve vlastní budově přes podružný vodoměr. Napojení na elektrickou energii na staveništi bude v budově, zhotovitel si zajistí zřízení staveništního rozvaděče s vlastním měřením. Záchody pro pracovníky stavby zajistí zhotovitel (např. chemické). Použití záchodů v upravované budově či jinde v prostorách nemocnice pro účely stavby není možné, je zakázáno.

b) odvodnění staveniště,

Nepředpokládá se.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Příjezd nákladních aut bude po místních komunikacích v nemocnici.

Napojení objektu na technickou infrastrukturu je popsáno výše.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Stavební práce budou prováděny uvnitř objektu. Stavba bude zabezpečena proti vstupu nepovolaných osob.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Nebudou prováděny.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Pro potřeby zařízení staveniště nebudou prováděny zábory.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Nejsou.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Viz. odstavec B.6.a)

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Není řešeno.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

V době zpracování projektové dokumentace nejsou známy žádné zvláštní podmínky pro ochranu životního prostředí.

Manipulace, doprava a vlastní výstavba musí být prováděna firmami s příslušným oprávněním.

Dopravní prostředky a pracovní stroje musí být bez úniku olejů.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Za dodržování předpisů, technologických postupů a norem zodpovídá zhotovitel stavby prostřednictvím stavbyvedoucího podle § 160 zákona č. 183/2006 Sb. - stavební zákon.

Na základě nového zákoníku práce č.262/2006 který byl koncipován na základech platných směrnic Evropské unie pro zvýšení úrovně bezpečné a zdraví neohrožující práce. **Je třeba vytvořit podmínky pro bezpečnou a zdraví neohrožující práci v souladu s platnými předpisy o bezpečnosti práce, bezpečnosti technických zařízení a ochraně zdraví při práci, předpisy o požární ochraně aj., to je především:**

- ⌘ Zákon č. 309/2006 Sb. Upravení dalších požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- ⌘ Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích,
- ⌘ zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně v platném znění, vydaný v částce č.91/1995 Sb.
- ⌘ Vyhláška č. 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci)
- ⌘ Vyhláška č. 125/1993 Sb. o Pojištění odpovědnosti zaměstnavatele za škodu při pracovním úrazu
- ⌘ ČSN ISO 3864 – Bezpečnostní barvy a bezpečnostní značky.
- ⌘ Nařízení vlády 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- ⌘ Nařízení vlády 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čisticích a dezinfekčních prostředků
- ⌘ Vyhláška č. 48/82 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení
- ⌘ Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí
- ⌘ Nařízení vlády č.101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- ⌘ Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci

Dále se zhotovitel bude řídit dalšími platnými předpisy, které vyplývají ze znění výše uvedených právních norem.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,
Není třeba řešit.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,
Nejsou.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

Stavební úpravy budou prováděny za provozu. Zhotovitel zabezpečí prostor před výtahovou šachtou a vstup do strojovny tak, aby byl zamezen přístup neoprávněným osobám, aby bylo zamezeno pronikání prachu do zbývajících prostor objektu, tak aby byl omezen hluk. Před výtahovou šachtou bude postavena provizorní zábrana z příček (OSB desky, sádrokarton apod.) zajišťující tyto požadavky.

Při znečištění prostor v budově (schodiště, chodby) zhotovitel zajistí pravidelný, minimálně denní úklid.

Doprava větších částí do strojovny bude možná po ploché střeše za podmínky, že zhotovitel zajistí střešní krytinu proti poškození např. položením dřevěných podlážek apod.

Zhotovitel zajistí zařízení staveniště – potřebný sklad, kancelář, sanitární zařízení. Prostory v objektu nebudou poskytnuty. Zařízení staveniště bude umístěno v areálu nemocnice poblíž dotčeného objektu „F“. Umístění bude upřesněno při předání stavby.

Elektrická energie a voda pro potřeby stavby jsou v místě stavebních úprav.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Postup výstavby a termíny nejsou v současné době známy.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Stavba je napojena na veřejný vodovod.

Spláskové a dešťové vody jsou svedeny do veřejné kanalizace.

Stávající řešení se nemění.

V červnu 2019

Ing. Tomáš FRIŠ